



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1526/2016-229

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj: 08003355, OIB: 12951172663, 2. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m², koja je prodana kupcu DANIJELU ŠUTIĆU, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za 119.500,00 eura prije svega se unosi u stečajnu masu HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj: 08003355, OIB: 12951172663 iznos od 45.731,30 eura, zatim iznosom od 7.848,43 eura namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587. Nakon toga se iznosom od 2.267,97 eura namiruje razlučni vjerovnik RI - 19, društvo s ograničenom odgovornošću za građevni inženjering i konzalting, Rijeka, Slogin - kula 8, OIB: 92383036074, pa razlučni vjerovnik GRAD RIJEKA iznosom o 8.909,07 eura, pa razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 iznosom od 31.406,85 eura. Preostali iznos od 23.336,38 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja prije svega iz sredstava koje se vode na kartici ovog predmeta isplati dužniku HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj: 08003355, OIB: 12951172663 na račun IBAN HR5623400091190026164 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. iznos od 45.731,30 eura, a zatim iznos od 39.255,28 eura razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 i to iznos od 7.848,43 eura na račun IBAN broj: HR3324020061837300005 model HR68 1783-33803905937, te iznos od 31.406,85 eura na račun IBAN broj: HR5723600001830200000 model HR68 1783-33803905937. Iznos od 23.336,38 eura isplatiti će dužniku HORUS-HRVATSKI

CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj: 08003355, OIB: 12951172663 na račun IBAN HR5623400091190026164 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

III. Nalaže se RI - 19, društvo s ograničenom odgovornošću za građevni inženjering i konzalting, Rijeka, Slogin - kula 8, OIB: 92383036074 i GRADU RIJECI da u roku od osam dana dostave naznake svojih računa na koje će im se isplatiti iznosi dosuđeni točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m², prodana je DANIJELU ŠUTIĆU, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to za 119.500,00 eura.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. Ovr-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnog poslovnika

- temeljem čl.84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je na predmetnom stanu pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134 /15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. Rijeka

- temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994. na stan je upisano pravo zaloga (hipoteka) na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: GRAD RIJEKA.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 9. siječnja 2023. dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije.

- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13 na predmetni stan uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 31.444,91 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15% godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine

- na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka broj:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014. uknjiženo je ovršno pravo zaloga na predmetnoj nekretnini u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećanom za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.
4. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 suglasni su da trošak unovčenja za predmetnu nekretninu iznosi 45.731,30eura, a što proizlazi i iz spisa.
5. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija suglasni su da je razlučno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po založnom pravu Republike Hrvatske uknjiženom pod brojem Z-10529/13 od 26. srpanj 2013 (Ovr-2717/13 od 24.7.2013) 7.848, 43 eura, a po založnom pravu Republike Hrvatske uknjiženom pod brojem Z-1129/14 od 28. siječanj 2014. (Ovr-5398/13 od 27.1.2014) 31.406,85 eura.
6. Preostali razlučni vjerovnici čije je razlučno pravo upisano u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu (RI - 19, društvo s ograničenom odgovornošću za građevni inženjering i konzalting, Rijeka, Slogin - kula 8, OIB: 92383036074 i GRAD RIJEKA) nisu precizirali visinu svojih razlučnih prava, pa je sud odlučio na temelju stanja u spisu.
7. Tako je sud uvidom u prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave razlučnog vjerovnika RI - 19, društvo s ograničenom odgovornošću za građevni inženjering i konzalting, Rijeka, Slogin - kula 8, OIB: 92383036074 u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-5134/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci (a koji je predmet rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-338/2022-6 od 21. srpnja 2022. ustupljen ovom sudu, te je prodaja nastavljena u ovom spisu) kako je navedeni razlučni vjerovnik u svom prijedlogu za ovrhu na temelju presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-1492/14 od 6. veljače 2015. predložio ovrhu na predmetnoj nekretnini za 11.325,49 kn glavnice, za iznose od 4.350,00 kn i 1.412,50 kn parničnog troška. Također je zatražio i kamatu, ali ju nije obračunao. Zbrojem navedenih iznosa (17.087,99 kn), te njegovom konverzijom u eure po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450, sud je utvrdio visinu razlučnog prava ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.267,97 eura.
8. Grad Rijeka je imao upisano pravo zaloga (hipoteku) na iznos od 67.125.408 HRD koji se 1994. u platnom sistemu Republike Hrvatske zamijenio kunom u odnosu 1,00 kn = 1.000,000 HRD. Tako dobivenih 67.125,41 kn primjenom fiksnog tečaja konverzije od 7,53450 iznosi 8.909,07 eura.
9. Zatim je valjalo namiriti razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija po ovršnom predmetu Ovr-5398/13 u iznosu od 31.406,85 eura.
10. Preostali iznos od 23.336,38 eura valjalo je predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
11. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. veljače 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-ff83a**

Kontrolni broj: **05331-ff734-06deb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.